

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ №204/7**

22 апреля 2022 г.

г. Киренск

**Об утверждении отчёта о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 21.12.2001г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район», утвержденным решением Думы Киренского муниципального района 28.12.2015 года № 135/6, Положением «О порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район»; утвержденным решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015г. №91/6 (с изменениями и дополнениями), статьями 25, 45, 54, 60 Устава муниципального образования Киренский район (с изменениями и дополнениями), заслушав заместителя мэра-председателя комитета по имуществу и ЖКХ И.А. Кравченко,

**ДУМА РЕШИЛА:**

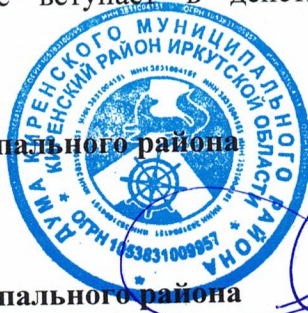
1. Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2021 год.
2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ленские зори» и размещению на официальном сайте администрации Киренского муниципального района <https://kirenskraion.mo38.ru/> в разделе «Дума Киренского района».
3. Решение вступает в действие со дня официального опубликования (обнародования).

**Председатель Думы  
Киренского муниципального района**

**О.Н.Аксаментова**

**Мэр  
Киренского муниципального района**

**К.В.Свистелин**





## Отчет

### о результатах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район за 2021 год

В 2021 году приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Киренский район, утвержденным решением Думы Киренского муниципального района от 28.12.2015г. № 135/6, Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район, утвержденным решением Думы Киренского муниципального района от 26.08.2015г. № 91/6, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Киренский район, утвержденным решением Думы Киренского муниципального района от 30.05.2014г. № 33/5, статьями 25,45,54,60 Устава муниципального образования Киренский район.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержден решением Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020г. № 98/7 с изменениями и дополнениями утвержденными решениями Думы Киренского муниципального района от 24.02.2021г. №120/7 от 08.09.2021г. №154/7, от 16.12.2021г. №182/7.

Основными целями настоящего Прогнозного плана приватизации являются повышение эффективности использования муниципального имущества, пополнение доходной части бюджета муниципального района, усиление социальной направленности и обеспечение плановости процесса приватизации, уменьшение расходов бюджета муниципального района на управление муниципальным имуществом.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации на 2021 год планировалось реализовать 33 объекта муниципальной собственности из них 14 объектов недвижимого имущества и 19 объектов движимого имущества и 3 земельных участка под объектами недвижимости. Для реализации Прогнозного плана (программы) приватизации комитетом по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района (далее – Комитет) была проведена работа по подготовке всех необходимых документов для проведения процедур продажи муниципального имущества в соответствии с требованиями установленными Федеральными законами от 21.12.2001г № 178-ФЗ, от 22.07.2008г. №159-ФЗ, », от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ.

Плановая сумма поступления средств от приватизации муниципального имущества на 2021 год составила 5 085 640 рублей 32 копейки, из которых 715 338 рублей 52 копейки доходы от реализации земельных участков под объектами недвижимого имущества, в том числе: НДС -728383 рубля 63 копейки, 2 925 053 рубля 56 копеек сумма реализация имущества по федеральному зако-



ну №159-ФЗ, как предоставление преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства за приобретение арендуемого имущества с рассрочкой платежа сроком на 5 лет.

В течение 2021 года Комитетом было организовано 3 открытых аукциона по продаже муниципального имущества, 3 процедуры продажи имущества посредством публичного предложения, 3 процедуры – проведения торгов без объявления цены.

Информация о проведении приватизации объектов муниципальной собственности размещалась в районной газете «Ленские Зори», на официальном сайте Администрации муниципальному района в сети «Интернет» и на площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Путем проведения электронного аукциона по продаже имущества по средством публичного предложения реализован 1 объект движимого имущества, без объявления цены - 7 объектов движимого имущества.

В 2021 на аукционах году было реализовано следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объекта, адрес, площадь,	Способ приватизации	Сроки сделки	Цена сделки	Фактически поступило в бюджет
1.	Дизель-генератор ДГ-66 г. Киренск ст.5,	Аукцион по продаже имущества по средством публичного предложения	Договор купли-продажи №1 от 19.05.2021г.	327 600 руб., в том числе НДС-54 600 руб.	273 000 рублей
2.	Емкость 180 куб.м.	Аукцион по продаже имущества без объявления цены	Договор купли-продажи №2 от 19.10.2021г.	23580,24 руб. в том числе НДС – 3930,04 руб.	3000,00 рублей
3.	Емкость 180 куб.м.	Аукцион по продаже имущества без объявления цены	Договор купли-продажи №3 от 19.10.2021г.	23580,24 руб. в том числе НДС – 3930,04 руб.	3000,00 рублей
4.	Емкость 180 куб.м.	Аукцион по продаже имущества без объявления цены	Договор купли-продажи №4 от 19.10.2021г.	23580,24 руб. в том числе НДС – 3930,04 руб.	3000,00 рублей
5.	Емкость 180 куб.м.	Аукцион по продаже имущества без объявления цены	Договор купли-продажи №5 от 19.10.2021г.	23580,24 руб. в том числе НДС – 3930,04 руб.	3000,00 рублей
6.	Емкость 450 куб.м.	Аукцион по продаже имущества без объявления цены	Договор купли-продажи №6 от 19.10.2021г.	48027,60 руб. в том числе НДС – 8004,60 руб.	5000,00 рублей
7.	Емкость 450 куб.м.	Аукцион по продаже имущества без объявления цены	Договор купли-продажи №7 от 19.10.2021г.	48027,60 руб. в том числе НДС – 8004,60 руб.	5000,00 рублей



8.	Транспортное средство , марка, модель ТС ПАЗ 3206-110	Аукцион по продаже имущества без объявления цены	Договор купли-продажи №8 от 19.10.2021г.	97372,08 руб. в том числе НДС – 16228,68 руб.	58000,00 рублей
	итого			615348,24 рубля в том числе НДС-102558,04	353000,00 рублей

По муниципальному имуществу, указанному в таблице с номера 2 по номер 8, задаток, поступивший от участников на участие в аукционе в сумме 159 790 рублей 20 копеек зачтен в бюджет района, в соответствии с п. 11 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с отказом победителя продажи имущества посредством публичного предложения от подписания договора купли – продажи, задаток не возвращается победителю.

В связи с чем решением Думы Киренского муниципального района от 16.12.2021г. №182/7 «О внесении изменений в решение Думы Киренского муниципального района от 25.11.2020г. № 98/7 « Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Киренский район на 2021 год» были внесены соответствующие изменения по корректировке суммы поступлений по соответствующим объектам муниципального имущества по факту поступления в бюджет.

На основании федерального закона 159-ФЗ с рассрочкой платежа сроком на 5 лет, в 2021 году было реализовано 12 объектов недвижимого имущества субъектам малого предпринимательства, в том числе 1 земельный участок, а так же поступили платежи за 2 объекта недвижимого имущества и 2 земельных участка под ними по сроку уплаты 2021 год по договорам купли продажи № 3 и №4 от 14.12.2020 года от УК «Энергия», таким образом исполнение плана (программы) приватизации муниципального имущества составило:

№ п/п	Наименование объекта, адрес, площадь,	Способ приватизации	Сроки сделки	Цена сделки	Фактически поступило в бюджет
1.	Арочный склад , кадастровый № 38:09:000000:251, площадь 477,5 кв.м., земельный участок кадастровый №: 38:09:010203:70, площадь 495 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Мельничный, кв-л Воронино, ул. Мира, 50	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №3 от 14.12.2020г.	Рассрочка платежа 5 лет	298184,40 руб. в том числе НДС – 43459,92 руб., здание – 260759,52 руб., земельный участок – 37424,88 руб.	275 960,62 руб., в том числе

2.	Арочный склад , кадастровый № 38:09:000000:252, площадь 481,1 кв.м., земельный участок кадастровый №: 38:09:010203:71, площадь 497 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Мельничный, кв-л Воронино, ул. Мира, 50 а	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №4 от 14.12.2020г.	Рассрочка платежа 5 лет	333487,68 руб. в том числе НДС - 49262,34 руб., здание - 295574,04 руб., земельный участок - 37913,64 руб.	307911,11руб.
3	Нежилое здание, кадастровый №: 38:09:011704:1223 площадь 425,8 кв.м., земельный участок кадастровый №: 38:09:011506:54, площадь 1191 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Центральный, ул. Ленрабочих,38	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №9 от 21.06.2021г.	Без рас-срочки пла-тежа	1197000руб. в том числе НДС - 92833,34 руб., здание - 557000 руб., земельный участок - 640000 руб.	1104166,66 руб.
4.	Склад кадастровый № 38:09:011001:36, площадь 267,5 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. Дорожный, ул. П.Осипенко,59	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №10 от 24.12.2021г	Рассрочка платежа 5 лет	122680,00 руб. в том числе НДС - 20446,67 руб.,	102233,33 руб.
5.	РММ кадастровый № 38:09:011001:39, площадь 931,0 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. Дорожный, ул. П.Осипенко,59	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №11 от 24.12.2021г	Рассрочка платежа 5 лет	415700,00 руб. в том числе НДС - 69283,33 руб.,	346416,67 руб.
6.	Нежилое здание када-	Федеральный	Рассрочка	91920,00 руб. в	76600,00руб.



	стровый № 38:09:011001:69, площадь 267,5 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. Дорожный, ул. П.Осипенко,59	закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №17 от 24.12.2021г	платежа 5 лет	том числе НДС – 15320,00 руб.,	
7	Здание кадастровый № 38:09:011001:79, площадь 231,2 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. Дорожный, ул. П.Осипенко,59	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №18 от 24.12.2021г	Рассрочка платежа 5 лет	148660,00 руб. в том числе НДС – 24776,67 руб.,	123883,33 руб.
8.	Нежилое здание, кадастровый № 38:09:011001:78, площадь 51,5 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. Дорожный, ул. П.Осипенко,59	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №13 от 24.12.2021г	Рассрочка платежа 5 лет	31300,00 руб. в том числе НДС – 5216,67 руб.,	26083,33 руб.
9.	Нежилое здание кадастровый № 38:09:011001:77, площадь 30,2 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. Дорожный, ул. П.Осипенко,59	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №12 от 24.12.2021г	Рассрочка платежа 5 лет	40620,00 руб. в том числе НДС – 6770,00 руб.,	33850,00 руб.
10.	Гараж, кадастровый № 38:09:011001:40, площадь 217,1 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. Дорожный, ул. П.Осипенко,59	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №14 от 24.12.2021г	Рассрочка платежа 5 лет	131920,0 руб. в том числе НДС – 21966,67 руб.,	109933,33 руб.
11.	Здание, кадастровый	Федеральный	Рассрочка	529360,00 руб.	441133,33 руб.

	№ 38:09:011001:70, площадь 1354,9 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. Дорожный, ул. П.Осипенко,59	закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №16 от 24.12.2021г	платежа 5 лет	в том числе НДС – 88226,67 руб.,	
12.	Здание кадастровый № 38:09:011001:75, площадь 408,6 кв.м., адрес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. Дорожный, ул. П.Осипенко,59	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №9 от 24.12.2021г	Рассрочка платежа 5 лет	255420,00 руб. в том числе НДС – 42570,00 руб.,	212850,00 руб.
13.	Сооружение, кадаст- ровый № 38:09:011001:76, пло- щадь 134,0 кв.м., ад- рес: г. Киренск, мкр. Авиагородок, кв. До- рожный, ул. П.Осипенко,59	Федеральный закон 159-ФЗ, договор купли - продажи №11 от 24.12.2021г	Рассрочка платежа 5 лет	44140,00 руб. в том числе НДС – 7356,67 руб.,	36783,33 руб.
	итого			3640392,08 руб., в том числе НДС- 487508,93 руб., имущество – 2925053,56 руб., земель- ные участки – 715338,52 руб.	3197 805,05 руб., в том числе имущество – 2476178,32 руб. земельные уча- стки – 721626,73 руб.

В связи с тем что, согласно Налогового кодекса Российской Федерации с процентов начисленных за рассрочку платежа НДС не исчисляется, в бюджет дополнительно поступило доходов, не учтенных в плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год по договорам №3 и №4 от 14.12.2020г. ООО УК Энергия сумма 1289 рублей 52 копейки, а так же в связи с поступлением в декабре 2021 года от ООО УК «Энергия» платежей за январь 2022 года, переплата составила 43623 рубля 69 копеек, в том числе имущество –37345 рублей 48 копеек, земельные участки 6278 рублей 21 копейка.



По 12 объектам, учтенным в плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год, объявленный аукцион в 2021 году не состоялся ввиду отсутствия заявок был признан несостоявшимся, так же как и аукцион по продаже по средством публичного предложения а объявленный аукцион продажи муниципального имущества без объявления цены, который по срокам, установленным Федеральным законом №178-ФЗ был назначен на 17.01.2022г., по результатам аукциона в 2022 году получены следующие результаты:

№ п/п	Наименование объекта, адрес, площадь,	Способ приватизации	Сроки сделки	Цена сделки	ожидается поступление в бюджет
1.	Нежилое помещение №11, кадастровый №38:09:011102:5/2, площадь 20,5 кв.м.,	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	165300,00 руб., в том числе НДС-27550,00 руб.	21000,00 руб.
2.	Емкость 180 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	71000,00 руб. в том числе НДС – 11833,33 руб.	25559,99 руб.
3.	Емкость 180 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	71000,00 руб. в том числе НДС – 11833,33 руб.	25559,99 руб.
4.	Емкость 180 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	71000,00 руб. в том числе НДС – 11833,33 руб.	26559,99 руб.
5.	Емкость 180 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	71000,00 руб. в том числе НДС – 11833,33 руб.	26559,99. Руб.
6.	Емкость 180 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	71000,00 руб. в том числе НДС – 11833,33 руб.	26559,99 руб.
7.	Емкость 50 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	56300,00 руб. в том числе НДС – 9383,33 руб.	17559,99 руб.
8.	Емкость 50 куб.м.	аукцион без объявления	17.01.2022г.	56300,00 руб. в том числе	17559,99 руб.



		цены		НДС – 9383,33 руб.	
9.	Емкость 50 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	56300,00 руб. в том числе НДС – 9383,33 руб.	17559,99 руб.
10.	Емкость 50 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	56300,00 руб. в том числе НДС – 9383,33 руб.	18559,99 руб.
11.	Емкость 50 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	56300,00 руб. в том числе НДС – 9383,33 руб.	10710,00 руб. (покупатель отказался от подписания договора)
12.	Емкость 25 куб.м.	аукцион без объявления цены	17.01.2022г.	28100,00 руб. в том числе НДС – 4683,33 руб.	5000,00
	итого			829900,00 руб. в том числе НДС- 138316,67 руб.	238749,91 руб. без НДС

Таким образом, в бюджет района в 2022 году поступят средства от реализации муниципального имущества включенного в план (программу) приватизации 2021 года в сумме 228039 рублей 91 копейка.

Фактическая сумма поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2021 году составила 3 710 595 рублей 25 копейки, в том числе 721 616, рублей 73 копейки за земельные участки под объектами недвижимости, 159790 рублей 20 копеек задатки по аукциону зачтенные в доход в связи с отказом покупателей от подписания договоров, 2476178 рублей 32 копейки от реализации имущества по федеральному закону №159-ФЗ с учетом переплаты ООО УК «Энергия» в сумме 34345 рублей 48 копеек, НДС в сумме 590066 рублей 96 копеек оплачен покупателями самостоятельно в порядке установленном, действующим законодательством РФ.

Так же в бюджет 2021 году поступила задолженность по муниципальному имуществу, реализованному 2019-2020 годы в сумме 849 866 рублей 35 копеек, в том числе 92854 рубля 40 копеек за земельные участки и 4526 рублей 44 копейки пени за просрочку платежа.

Таким образом, доходы от реализации муниципального имущества с зачетом всех вышеуказанных поступлений в 2021 году составили за движимое и недвижимое имущество 3 745 990 рублей 47 копеек и 814 471 рубль 13 копеек за земельные участки.

Неисполнение по плану (программе) приватизации за 2021 год с учетом переплаты в сумме 44921 рубль 89 копеек, составило 784 978 рублей 11 копеек, в том числе НДС -138316 рублей 67 копеек.

По результатам аукциона продажи имущества без объявления цены, который состоялся 17.01.2022 года в бюджет 2022 года должна была поступит сумма 238749 рублей 91 копейка, в том числе 2 участника это юридические лица, и 10 участников физические лица. Однако один из участников отказался от подписания договора купли- продажи и фактическое поступление средств от реализации имущества составит 228 039 рублей 91 копейка из них НДС 33673 рублей 32 копейки, будет оплачен из бюджета района согласно Налогового кодекса РФ в 2022 году.

Всего за не соблюдение сроков оплаты по Договорам купли – продажи от покупателей в бюджет в 2021 году были взысканы пени за просрочку платежа в сумме 19 140 рублей 03 копейки.

Таким образом, все имущество, отраженное в плане (программе) приватизации реализовано, фактическая сумма неисполнения плана (программы) приватизации за 2021 год составила 463543 рубля 42 копейки.

Начальник ОУМИ

Е.С. Антипина